

На основу чл. 22, 27, 51, и 74 Закона о јавној својини, («Сл. гл. РС» бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17 и 95/18) и Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп непокретности на територији општине Параћин, на којима општина има јавну својину («Сл. лист Општине Параћин» бр. 13/19 и 28/19), СО Параћин на седници одржаној _____, доноси следећу

О Д Л У К А

о измени Одлуке Скупштине општине Параћин број: 361-10/2023-II од 11.5.2023 године

1. У Одлуци Скупштине општине Параћин бр. 361-10/2023-II од 11.5.2023 год. став 1. мења се и гласи: „1. СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН, даје на коришћење без накнаде Прекршајном суду у Параћину, део објекта бр. 2 на кп.бр. 1832/1 из ЛН 1852 КО Параћин град, у укупној површини 338,72 м² и то:

- на трећем спрату канцеларије од броја 4 до 14 , канцеларија бр. 24 , портирница и заједничке просторије, укупне површине 247,51 м², као и део подрума у површини 91,21 м²”.

2. Овлашћује се председник општине да закључи анекс уговор којим ће се регулисати међусобна права и обавезе између општине Параћин и Прекршајног суда у Параћину.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН
БРОЈ _____ од _____

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Славица Јовановић



Република Србија
ПРЕКРШАЈНИ СУД У ПАРАЋИНУ

Су I-1 13/26
19.5.2026. године
П а р а ћ и н

Прималац: Председнику општине Параћин Владимиру Милићевићу

Предмет: Предлог за закључење Анекса Уговора о коришћењу просторија општине Параћин за потребе Прекршајног суда у Параћину

Веза: Уговор о коришћењу број 400-1235/2023 од 11.5.2023. године

Поштовани госп. председниче,

Горе наведеним Уговором Општина Параћин и Прекршајни суд у Параћину регулисали су своје односе у вези коришћења просторија Општине Параћин за рад Прекршајног суда у Параћину. Чланом 1. став 21. алинеја 2. тог Уговора одређено је да на 3. спрату дела објекта 2. који се налази на кп.1832/1 из листа непокретности 1852 КО Параћин град, Прекршајни суд у Параћину користи просторије означене бројевима 2. до 20. у Скици посебних делова, која је саставни део Уговора.

Имајући у виду:

- 1) да на истом спрату постоји још 8 канцеларија, које се не користе;
- 2) да су те канцеларије у врло лошем стању, што је последица столарије која датира из времена изградње објекта, вишегодишњег прокишњавања кровне плоче, некречења, необнављања ентеријера (истисони) и поломљеног канцеларијског намештаја;
- 3) да се из канцеларије број 24, кроз прозор исте, излази на пасарелу која повезује зграду Општинске управе са објектом број 2, са које се приступа крову зграде Општинске управе и крову објекта број 2, а да се из канцеларије број 24, кроз прозор излази помоћу столице, а на пасарелу се ступа на пластичну канту од грађевинског материјала, што свако кретање чини ризичним и небезбедним и, ако се томе дода да пасарела има ниске ивичне зидове од око 30 цм, који не обезбеђују сигурност при кретању, док се на кров објекта 2. излази помоћу кородираних и нефиксираних металних мердевина недовољне висине,

сматрамо потребним и корисним и за Општину Параћин и за суд, да се, за потребе Прекршајног суда у Параћину, додели канцеларија означена бројем 24. у Скици посебних делова, коју би Прекршајни суд у Параћину довео у функционално стање, имао потпуну контролу ко излази на кровове зграда, опремио излаз на пасарелу адекватним и безбедним спеницама, те обезбедио пасарелу и излаз на кровове у складу са одговарајућим прописима, а у случају пожара на нижим спровима, омогућила безбедна евакуација запослених.

Збот тога, предлажемо да Скупштина општине Параћин на наредном заседању донесе следећу

ОДЛУКУ

1. ДАЈЕ СЕ на коришћење, без накнаде, Прекршајном суду у Параћину део објекта број 2. на кп.бр. 1832/1 из ЛН 1852 КО Параћин град, у укупној површини од 338,72 м² и то:

- на трећем спрату, канцеларије од броја 4-14 и **канцеларија број 24**, портирница и заједничке просторије, укупне површине 247,51 м², као и део подрума у површини 91,21 м².

2. Непокретности из става 1. ове Одлуке, дају се на бестеретно коришћење Прекршајном суду у Параћину, на период од 5 (пет) година, односно док се од стране Републике Србије на обезбеди друга одговарајућа непокретност, а без права уписа коришћења код надлежне службе РГЗ-а.

3. Овлашћује се председник општине да закључи Анекс Уговора којим ће изменити одредбе Уговора о коришћењу број 400-1235/2023 од 11.5.2023. године, у складу са овом Одлуком.

4. Ставља се ван снаге Одлука Скупштине општине Параћин број: 361-10/2023-П од 11.5.2023. године.

Поштовани председниче,

Пошто се надамо да ће Скупштина општине Параћин усвојити горе наведену Одлуку, молимо Вас, да после тога, са Прекршајним судом у Параћину закључите:

Анекс Уговора о коришћењу број 400-1235/2023 од 11.5.2023. године

тако што се, у члану 1. став 1. алинеја 2. Уговора, која гласи:

" - на трећем спрату, просторије означене редним бројевима 2. до 20, укупне површине 230,95 м² ",

брише и сада гласи:

" - на трећем спрату, просторије означене редним бројевима 2. до 20. и просторија означена редним бројем 24, укупне површине 247,51 м² ".

С поштовањем,



**ПРЕДСЕДНИК
ПРЕКРШАЈНОГ СУДА У ПАРАЋИНУ**

Недељко Бодирога

На основу чл. 22, 27, 51, и 74. Закона о јавној својини, («Службени гласник РС» бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17 и 95/18, 153/20) и Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп непокретности на територији општине Параћин, на којима општина има јавну својину («Службени лист Општине Параћин» бр. 13/19 и 28/19),

Скупштина општине Параћин, на седници одржаној 11.5.2023.године, донела је

ОДЛУКУ

1. ДАЈЕ СЕ на коришћење, без накнаде, Прекршајном суду у Параћину, део објекта бр. 2 на кп.бр. 1832/1 из ЛН 1852 КО Параћин град, у укупној површини 322,16 м² и то:

- на трећем спрату, канцеларије од бр 4-14 , портирница и заједничке просторије, укупне површине 230,95 м² као и део подрума у површини 91,21 м²

2. Непокретности из става 1 ове Одлуке, дају се на бестеретно коришћење Прекршајном суду у Параћину на период од 5 (пет) година, односно док се од стране РС не обезбеди друга одговарајућа непокретност, а без права уписа коришћења код надлежне службе РГЗ-а.

3. Овлашћује се председник општине да закључи уговор којим ће се регулисати међусобна права и обавезе између општине Параћин и Прекршајног суда у Параћину.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН
Број:361-10/2023-II од 11.5.2023.године



ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,

Славица Јовановић
Славица Јовановић, дипл.правник

Образложење

Прекршајни суд у Параћину, обратио се захтевом Општини Параћин ради регулisaња међусобних односа о начину коришћења просторија које се налазе у објекту бр. 2 на кп.бр. 1832/1 КО Параћин град а који објекат чини зграда локалне самоуправе и која је у јавној својини Општине Параћин. Део овог објекта Прекршајни суд, користи дуги низ година, а ради обављања своје делатности. А међусобна права и обавезе између општине Параћин и Прекршајног суда нису регулисани.

Законом о јавној својини, чланом 51, прописано је да ствари у јавној својини које нису неопходне за вршење послова из делокруга органа Јединице локалне самоуправе, могу се дати на коришћење другом органу другог носиоца јавне својине на одређено или неодређено време, а чланом 74, предвиђено је да се изузетно на непокретностима које на дан ступања на снагу овог закона, фактички користи Република Србија, односно државни органи и организације, РС даном ступања на снагу овог закона стиче право бестеретног коришћења, уколико су на непокретностима на дан ступања на снагу овог закона, уписани као корисници или носиоци права коришћења други носиоци јавне својине, док постоји потреба за коришћењем, док се не обезбеди друга одговарајућа непокретност. Право бестеретног коришћења стиче се и у случају делимичног коришћења одређене непокретности на делу који се фактички користи а према пропису који сачине корисници непокретности. Надлежни органи РС и локалне самоуправе, могу се споразумети да се државним органима и организацијама обезбеди коришћење друге непокретности под истим условима, као и да се изврши размена или пренос права јавне својине на тој или другој непокретности, ако је то у интересу носилаца права јавне својине.

Да би се предложени уговор закључио, претходно је израђена Скица посебних делова које се користе од стране Прекршајног суда, и СО Параћин доноси ову Одлуку у складу са чланом 22, 26 ст.2, 27, 51. и 74. Закона о јавној својини.

Уговор о давању на коришћење непокретности мора садржати и скицу објекта која се даје на коришћење, а уговор потписује председник општине по овлашћењу Скупштине општине.